



LES CLES POUR VOTRE EXPATRIATION AUX EMIRATS

E-Book Offert



Ce E-Book vous est offert par l'agence [KeysToEmirates.com](https://www.KeysToEmirates.com)
Les partages et transferts de ce dernier doivent se faire
uniquement via le lien du site.
Toute reproduction, modification et revente sont interdites.

Sommaire



- ☆ Les Emirats en quelques mots
- ☆ Les 7 Emirats en images
- ☆ Qui sommes nous?
- ☆ Les conditions de Résidence
- ☆ Notre mission
- ☆ Votre suivi de visas
- ☆ Quelle licence choisir?
- ☆ Stratégie : la rentrée d'argent
- ☆ La Freezone
- ☆ La Mainland
- ☆ Les étapes fondamentales
- ☆ Les plus grosses dépenses sur place
- ☆ Les logements
- ☆ Le véhicule
- ☆ Les écoles
- ☆ Organiser votre expatriation
- ☆ Les papiers avant de venir
- ☆ Budgétisez votre arrivée
- ☆ Bugétisez votre installation
- ☆ Le grand départ
- ☆ Immobilier, vente ou location?
- ☆ Les adresses utiles



Les Emirats en quelques mots



Qualité de vie

Sécurité

Climat

Opportunités

Stabilité politique

Avantages fiscaux

Environnement d'affaires
favorable

Les 7 Emirats



Qui sommes nous?

Nous sommes une famille d'entrepreneurs expatriés aux Emirats depuis plusieurs années.

En faisant nos démarches pour notre expatriation, nous nous sommes rendu compte qu'il était difficile de trouver un seul interlocuteur capable de nous donner des informations fiables de A à Z concernant les Emirats pour s'y installer.

Nous sommes donc passés par le "parcours du combattant" afin d'obtenir les réponses et les adresses adéquates pour notre expatriation.

De par notre expérience, nous nous sommes dit qu'il fallait absolument pouvoir apporter notre aide et notre soutien aux futurs expatriés, afin de leur faire gagner du temps et de l'argent!



DE LA EST NEE L'AGENCE

Keys To Emirates

Notre Mission

Vous conseiller au mieux

Mettre à disposition et en évidence des projets porteurs à développer aux Emirats

Faire fonctionner notre réseau dans tous les domaines possibles pour votre projet

Définir un budget cohérent pour chaque projet

Vous faciliter votre expatriation

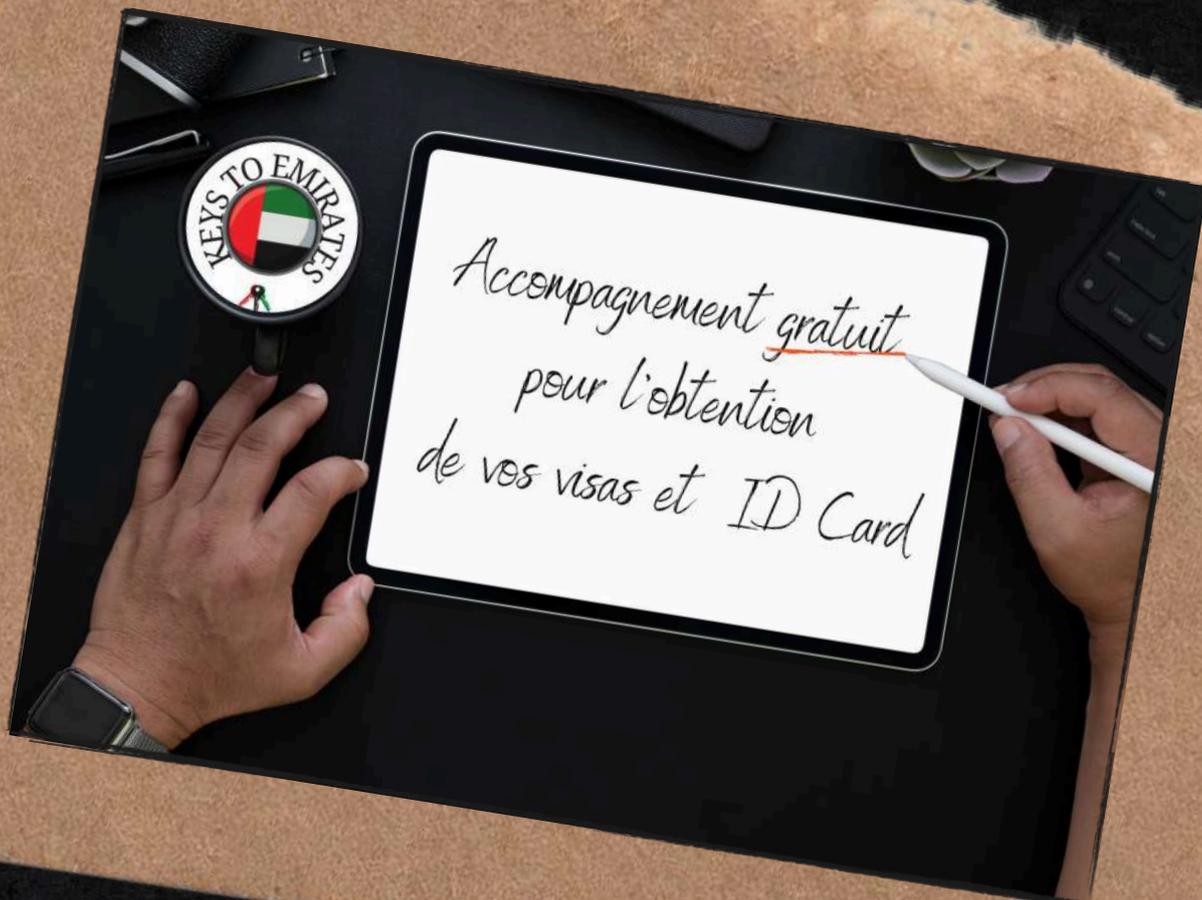
Agréé directement à la freezone de Ras al Khaïmah, en tant qu'agent francophone, nous nous chargeons de l'ouverture de votre société (Freezone ou Mainland).

En prenant votre licence par Keys to Emirates, nous vous garantissons le juste prix du gouvernement, sans surcoût supplémentaire.

En effet, étant rémunéré directement par la freezone, nous ne **surfacturons pas** le prix de votre Freezone, et vous avez un accompagnement francophone!

Vous accompagner

En passant par l'agence Keys to Emirates pour l'ouverture de votre société, nous vous offrons le suivi de vos visas pour le sponsoring de votre famille. Nous vous accompagnons également sur place, dans les administrations pour les démarches de votre ID Card



Accompagnement et conseil



En fonction de votre domaine d'activité, nous vous orienterons vers la filiale adéquat afin que vous puissiez budgétiser au mieux votre expatriation.



Les conditions de résidence



Etre
embauché



Etre
entrepreneur



Etre
propriétaire

Option 1 pour votre rentrée d'argent

Embauché?

Les métiers dits "de classe moyenne française", ici aux Emirats, ne sont pas pratiqués par les européens, les salaires sont très très bas, et il est casi impossible de faire vivre une famille avec ce type d'emploi.

Par contre, si vous êtes diplômé, en tant qu'ingénieur par exemple, vous pouvez prétendre à un salaire confortable dans les grandes boîtes.

Consultez le site par exemple.

[DUBIZZLE.COM](https://www.dubizzle.com)

pour vos recherches

Option 2 pour votre rentrée d'argent

Entrepreneur?

Si vous avez un business en France ou ailleurs, et que vous souhaitez l'exercer ici aux Emirats, renseignez vous en amont si le marché est porteur sur place.

Et dans le cas contraire, il faudra penser à une stratégie de business à développer sur place afin de générer vos revenus.

Quelque soit la licence que vous choisissiez : Freezone ou Mainland, 100% des parts vous reviennent.

Stratégie : La rentrée d'argent

Si vous ne savez pas quel type de business
exercer, soyez stratégique!

Quelles sont vos compétences professionnelles ?

Quel est le meilleur de vous même à exploiter ?

Quel business vous correspond le mieux?



Si vous n'avez pas d'idée, n'hésitez pas à nous consulter
en prenant RDV sur le site

L'avantage d'ouvrir à Ras Al Khaïmah



En général, une Freezone dans l'Emirat de Ras Al Khaïmah, est bien souvent moins chère qu'ailleurs, et en plus elle est reconnue pour être compétente, rapide et efficace en terme administratif.

En prenant une licence à Ras Al Khaïmah, vous pouvez habiter dans l'Emirat de votre choix.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de visiter les Emirats durant la période d'attente de votre VISA Résident et ne pas rester statique.



Quelle licence choisir?

Tout va dépendre de votre activité.

Si vous travaillez de chez vous via votre ordinateur, vous devrez vous orienter vers une société Freezone.

Dans le cas où vous voulez travailler dans des locaux commerciaux, vous vous orienterez vers une société Mainland



La société Freezone

Vous faites des sites internet, du web marketing, ou encore du conseil et services.

Votre business se gère depuis votre ordinateur chez vous?

Il vous faudra une licence Freezone.

Elle ne nécessite pas de locaux commerciaux.

Elle vous permet également d'avoir un bureau privé ou en "open space".



Une Freezone, à quel prix?

Attention! les tarifs changent régulièrement aux Emirats, c'est pourquoi il est préférable de demander un devis peu de temps avant votre arrivée



Nous vous conseillons de faire plusieurs devis auprès de plusieurs freezones afin d'avoir plusieurs tarifs et prestations.



Les tarifs pour une Freezone en moyenne, varient en fonction de l'activité

1 VISA investisseur sont les suivants:

★ -1 an 24000 AED environ 6000.€

★ -3 ans 44000 AED environ 11000€

★ -5 ans 60000 AED environ 15000€

Une Freezone, à quel prix?



Quelque soit la durée de licence choisie,
votre VISA et ID Card a une durée de 2 ans.

Comptez environ 4000AED environ 1000€
par VISA



Nous conseillons toujours d'ouvrir
sur 3 ans ou 5 ans afin d'avoir plus
de facilités au niveau des banques

Processus pour votre Freezone

Démarches à distance

En commençant les démarches à distance,
vous gagnez 8 à 10 jours sur votre hôtel

Vous nous envoyez un mails avec 3 noms de
sociétés afin que l'on puisse vérifier la
disponibilité.

Vous pouvez procéder au règlement de votre
licence et la démarrer à la date souhaitée.

Pour une ouverture directe, cette dernière sera
active sous 5 à 7 jours



La société Mainland



Pour ouvrir une boutique, une boulangerie, un atelier, ou encore un restaurant, vous devrez vous orienter vers une société

Mainland.

Afin de pouvoir exercer et vendre vos produits sur le sol Emirati vous aurez besoin d'un sponsor Emirati.



Rassurez vous, 100% des parts vous appartiennent.

Nous pouvons vous ouvrir votre Mainland avec un sponsor, nous avons le contact.



Une Mainland, à quel prix?



Pour l'ouverture de votre licence Mainland, vous avez besoin impérativement d'un sponsor.

Vous devrez passer chez un notaire afin d'acter sur papiers que tous les droits vous reviennent à 100%.



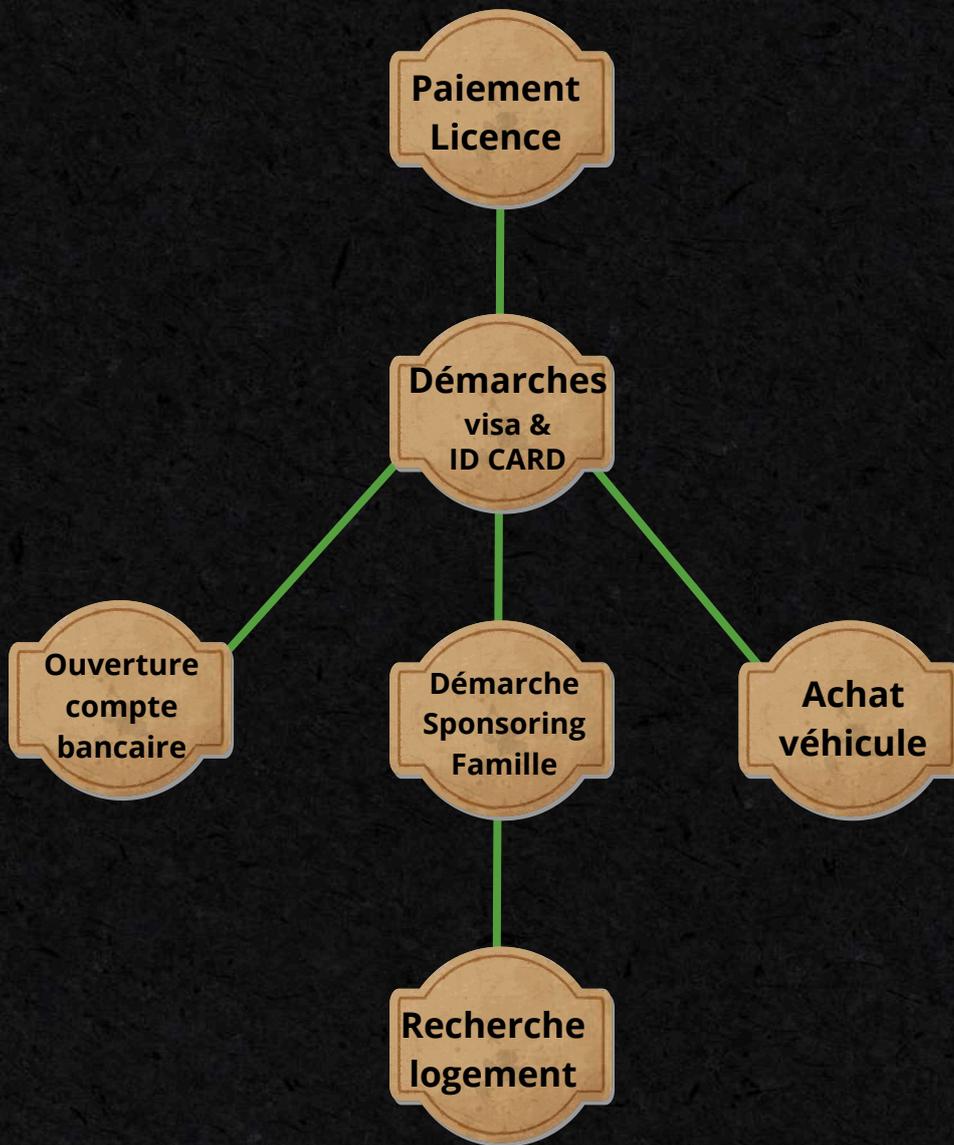
Plusieurs facteurs entrent en compte pour une société Mainland. C'est pourquoi chaque devis sera différent.

-Son ouverture est d'une durée d'**1 an**, elle doit être reconduite d'une année sur l'autre;
Comptez une moyenne de **20000 à 25000AED** soit environ **5000/6000€**

Nous travaillons avec un Emirati qui se porte garant de l'ouverture de votre société.

Vous n'avez pas à chercher, nous nous chargeons de tout!

Les étapes fondamentales



Les plus grosses dépenses sur place

1

Budget
Logement



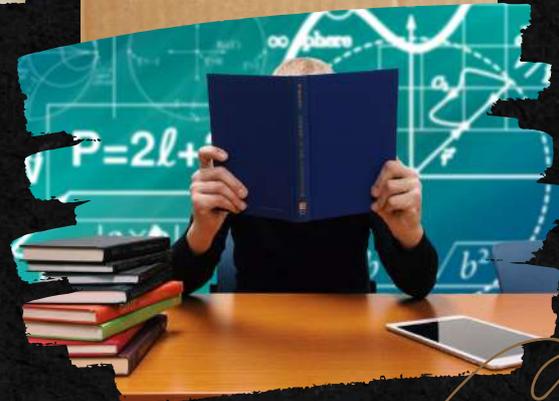
2

Budget
Véhicule



3

Budget
Ecoles



Les plus grosses dépenses sur place



Budget
Logement



Budget
Ecoles

Les prix des logements sont approximativement les mêmes qu'en France.
Bien sûr tout dépend des secteurs.

Plus vous vous éloignez de Dubaï, moins vous payerez cher...

Les loyers sont payables à l'année, par chèques, en 4 fois, 2 fois ou 1 fois.
Comptez également dans votre budget votre aménagement.

Les plus grosses dépenses sur place

2

Budget
Véhicule



Budget
Ecoles

Pour un véhicule correcte, comptez environ 4000 ou 5000euros.

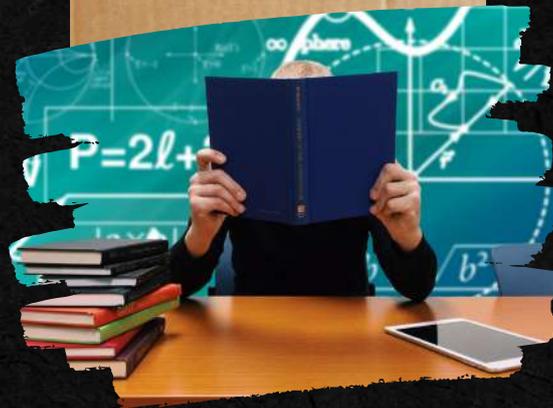
Vous pouvez regarder sur [DUBIZZLE.COM](https://www.dubizzle.com) pour vos recherches.

Nous avons également des contacts dans des concessions automobiles sérieuses si vous avez besoin.

Les plus grosses dépenses sur place

3

Budget Ecoles



Budget Ecoles

Les prix des écoles varient en fonction de l'Emirat, de l'école, de l'âge de l'enfant et du cursus que vous choisissiez.

Vous pouvez trouver des écoles à partir de 130euros par mois, par enfant comme beaucoup plus.

Vous pouvez avoir un aperçu sur le site (Elles ne sont pas toutes répertoriées)

EDARABIA.COM

Les bonnes adresses pour vos recherches

Vous pouvez dès à présent consulter les prix des logements, des véhicules et des écoles

[DUBIZZLE.COM](https://www.dubizzle.com)



[BAYUT.COM](https://www.bayut.com)



[EDARABIA.COM](https://www.edarabia.com)



Organiser votre arrivée



Les papiers avant de venir

Faire légaliser vos documents au Bureau des Légalisations du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères (MEAE) 57, bd des invalides Paris 7

ou vous pouvez aussi passer par service payant, mais ils se chargent de tout!

legal-office.fr

c'est un

Faire des copies certifiées conformes en mairie de vos documents:

Les documents doivent avoir -3mois et traduits en anglais ou arabe:



- *Livret de famille
- *Acte de mariage
- *Acte de naissance de toute la famille

Administration

Budgétiser votre arrivée



Licence



Billet avion



Les Visas



Location voiture



Hotel 1 mois



Assurance Famille

Budgétiser votre installation



Logement



Deposit

Eau/Elec



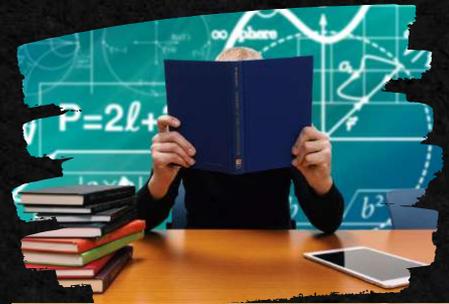
Aménagement



Changement Permis



Achat véhicule



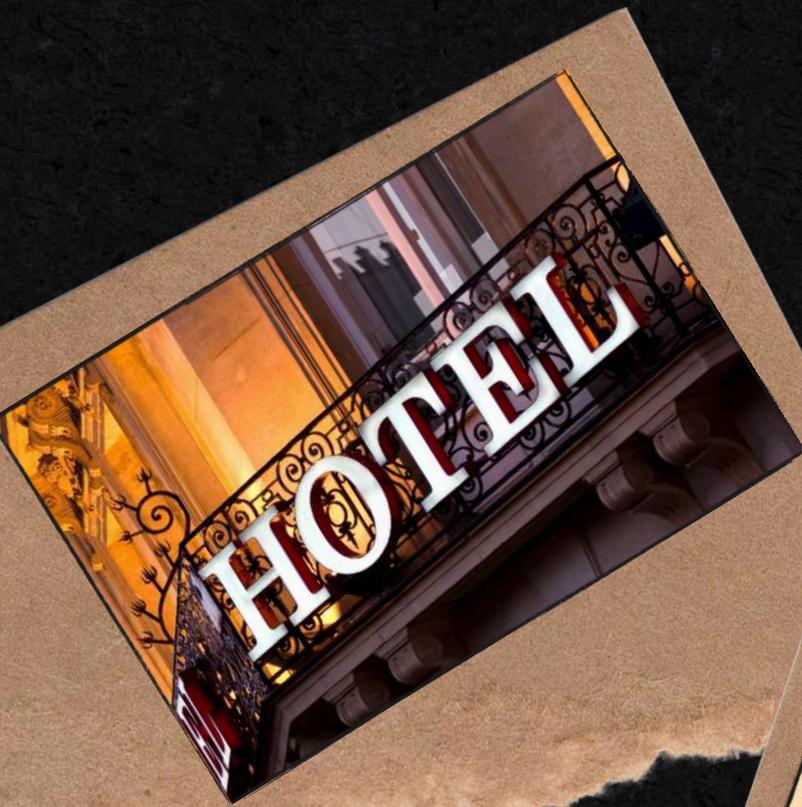
Ecoles

A l'arrivée

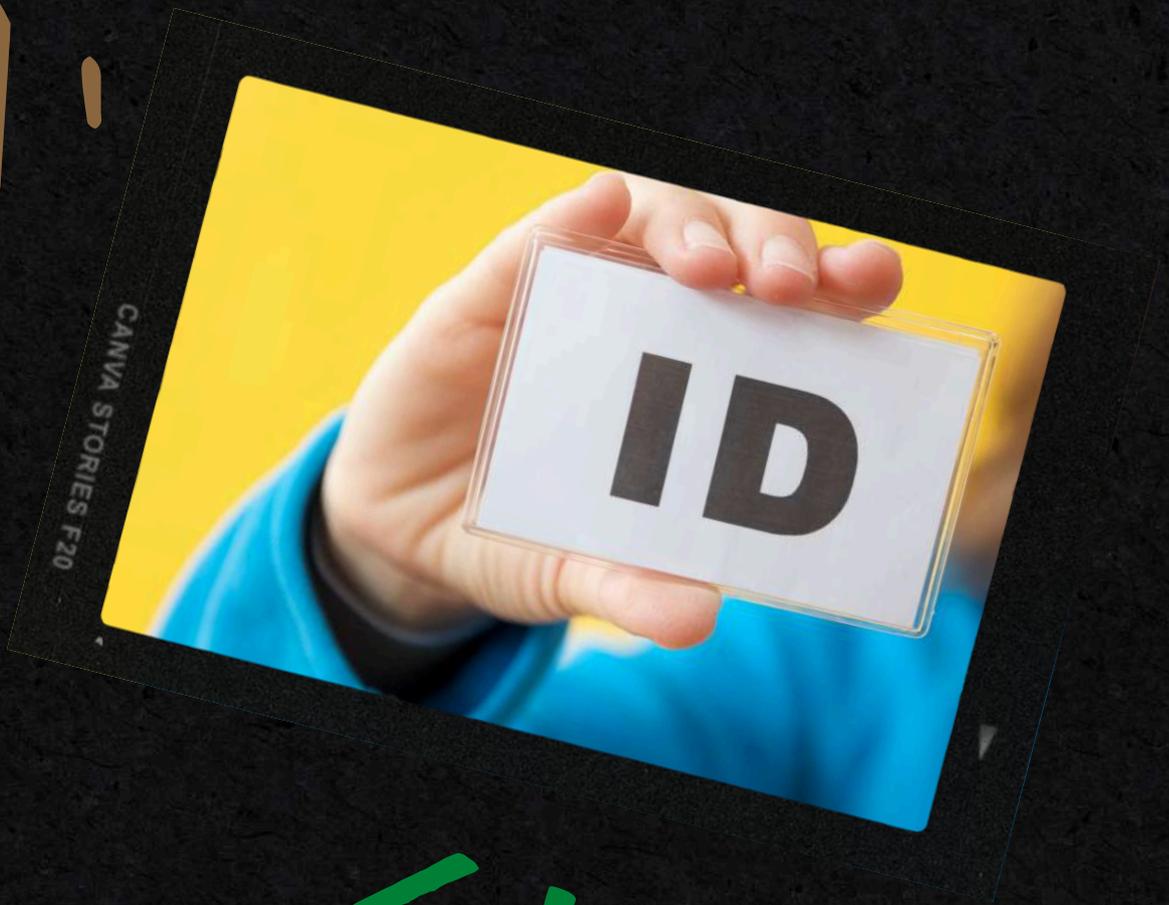


Dès votre arrivée, vous allez prendre votre location de voiture et votre hotel (ou AirBnB) et c'est parti!

C'est le moment des démarches administratives, et en parallèle, profitez pour visiter les Emirats, afin de choisir là où vous allez commencer votre nouvelle vie!



Votre ID Card et Visa Résident en poche
vous avez enfin accès:



Compte
Bancaire



Ponsoring
Famille



Achat Véhicule

Le compte bancaire ouvert, vous payez par chèque (2, 4, ou 12) votre loyer à l'année



Votre chez vous!



Acheter un bien immobilier



Vous pouvez être propriétaire aux Emirats, via un plan de paiement sans intérêt et sans pénalités.

Il vous faudra tout de même un certain apport et respecter un délais de paiement en 5 ans maximum



Quelques adresses pratiques



Cliquez sur les images pour
 accéder à leur site, vous vous ferez
 une idée des prix

Les courses



Meubles





Merci

Merci d'avoir téléchargé notre E-Book, et félicitations, vous en avez terminé la lecture sur l'expatriation aux Émirats !

Nous espérons que vous avez trouvé des informations utiles et inspirantes pour votre projet d'expatriation dans ce pays dynamique.

Chez Keys to Emirates, nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape de votre parcours d'expatriation. Que vous ayez besoin d'aide pour ouvrir une société, obtenir des conseils en investissement, ou simplement pour des conseils pratiques sur la vie quotidienne aux Émirats, notre équipe d'experts est là pour vous aider.

N'hésitez pas à nous contacter pour discuter de vos besoins spécifiques et découvrir comment nous pouvons vous aider à réaliser votre projet d'expatriation aux Émirats. Nous sommes disponibles par e-mail, téléphone ou via notre site web pour répondre à toutes vos questions et vous fournir les informations dont vous avez besoin.

Contactez-nous dès aujourd'hui et commencez votre aventure aux Émirats avec Keys to Emirates !

Contactez nous !



N'hésitez pas à nous consulter!



www.keystoemirates.com



[@keystoemirates](https://www.instagram.com/keystoemirates)